

大切な人との思い出を育む家

Memorie

～大切な人との思い出を育む家～

メモリエシリーズ オープンハウス開催中!! 今週の金・土・日

売主直売仲介手数料不要 お気軽にお越しください。 受付時間/AM10:00～PM5:00

販売現地 新築住宅 4LDK+ロフト 新座市片山3丁目 吹抜けのある明るいリビング、カースペース2台可

大切な人との思い出を育む家

Memorie
大泉学園
3,380 (税込)
万円

LDは温水床暖房
省エネ型ガス給湯器
ECOジョー



デザインにこだわったメモリエの自信作。



高級感のある大理石調フローアの玄関ホール。

シューズクローク付きで玄関もスッキリ。一部消臭・換水クロスを使用しております。



浄水器・食洗器付きシステムキッチン。床は高級感のある大理石調フローアを使用。



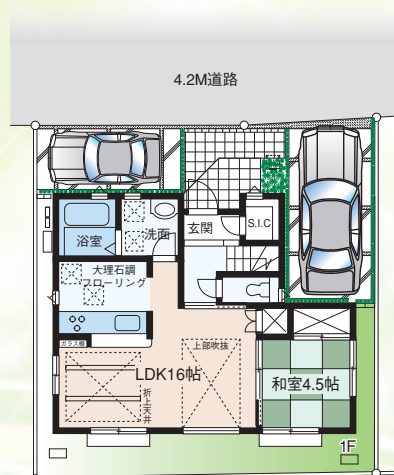
開放感のある16帖のLDK、折上げ天井は梁を見せておしゃに。



LDは、吹抜けがあり開放感と採光を確保しております。



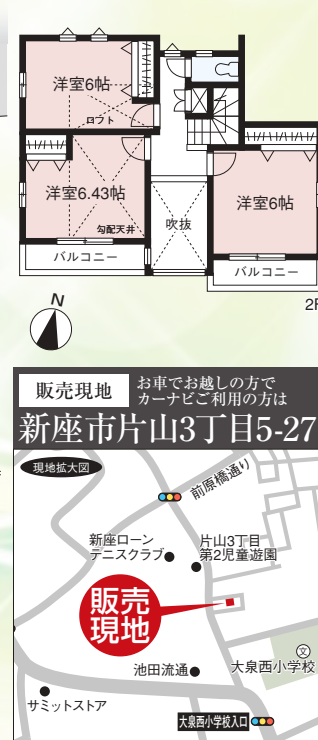
リビング隣の和室は、趣のある安らぎ空間。



●区画間取図

●交通/西武池袋線「大泉学園」駅バス13分「久保新田」停歩4分●土地/100.01㎡(他私道持分24.85㎡有)●建物/92.40㎡(H30年11月完成済)●所在/新座市片山3丁目

売主



販売現地 お車でお越しの方でカーナビご利用の方は
新座市片山3丁目5-27

●交通/西武池袋線「大泉学園」駅バス13分「久保新田」停歩4分●土地/100.01㎡(他私道持分24.85㎡有)●建物/92.40㎡(H30年11月完成済)●所在/新座市片山3丁目



Life Information
片山小学校迄880M 美鈴幼稚園迄630M
セブンイレブン迄650M サミットストア迄430M
ベルク迄610M ファミリーマート迄680M

販売現地

保谷駅

0120 FreeDial

0120-612-622

●埼玉県知事免許(2)第22059号 ●埼玉県知事免許(股-28)第70029号 ●二級建築士事務所 埼玉県知事(1)第11319号
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)埼玉県宅地建物取引業保証協会会員
〒352-0035 埼玉県新座市栗原5-6-24 TEL.042-438-7622 FAX.042-438-0901

メモリエのこだわり「耐震+性能」&「快適+エコ」

「金属流動」を利用した
木造住宅制震ダンパー
【ミュウダム】
標準装備!

「耐震」+「制震」で地震対策
揺れ幅最大85%低減
60年以上の耐久性を持つ
次世代型の住宅用制震
ダンパーです

断熱材は現場発泡吹付け
「アクアフォーム」を標準
従来のグラスウール10kの
約1.5倍の断熱効果を発揮

外壁下地「ハイベストウッド」
耐力面材で重要な「せん断力」が
一般の構造用合板の
約2倍の耐力です

断熱玄関ドア
Low-Eガラスのサッシと
併用することにより
断熱性能がさらに向上

遮熱性の高いLow-Eガラス仕様
太陽の熱を60%カット。
夏は涼しく、冬は暖房熱で
温かです

CAZAS(カーダス) 外壁15mmサイディング
「撥水コート」は外壁の汚れを雨水に
より洗い流す特殊コート。
従来のサイディングに比べ年間を
通して美しさを保ちます。

フローリング
傷に強く汚れにくい、
ワックス不要
天然木
フローリング

充実の標準共通仕様

- リビングハイ天井
- 全ての照明器具にLEDを標準採用
- 浴室暖房乾燥機付
- 一部鏡面材使用高級建具
- 吊り戸棚付三面鏡洗面台
- 一部大理石調フローリング
- 1F・2Fタンク一体型節水シャワートイレ
- 浄水器・食器洗い乾燥機付システムキッチン
- 鏡面材シューズBOX ●網戸付
- 地盤保証20年 (一部は日本建築保証)

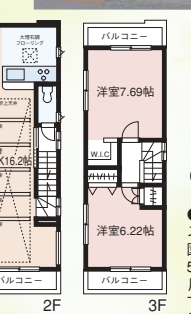
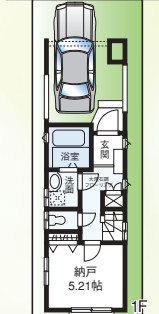
保証額 5,000円
保証期間 20年間 免 費 先払金額0円

1 新築住宅 2LDK+S 新座市片山1丁目



Memorie
ひばりヶ丘
2,780 (税込)
万円

4.5M公道



Life Information
片山小学校迄230M 美鈴幼稚園迄370M
ファミリーマート迄500M
いなかや迄530M
サミットストア迄560M
ウェルパーク迄190M
しまむら迄225M
新座市片山郵便局迄290M

●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス8分「片山小学校」停歩3分「大泉学園」駅バス15分「中沢」停歩1分●土地/59.33㎡(正味)●建物/86.11㎡(H31年2月下旬完成予定)●所在/新座市片山1丁目 ※建確No. 第SJK-KX18549100号

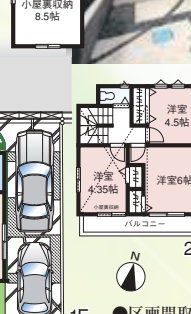
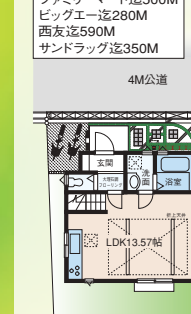
売主

2 新築住宅 3LDK+S 東久留米市神宝町1丁目



Memorie
東久留米
2,980 (税込)
万円

LDは温水床暖房
省エネ型ガス給湯器
ECOジョー



Life Information
神宝小学校迄160M 東中学校迄800M
ファミリーマート迄500M
ビッグエー迄280M
西友迄590M
サンドラック迄350M

●交通/西武池袋線「東久留米」駅歩16分●土地/86.81㎡(正味)●建物/85.16㎡(小屋裏収納17.02㎡含)(H30年10月完成済)●所在/東久留米市神宝町1丁目

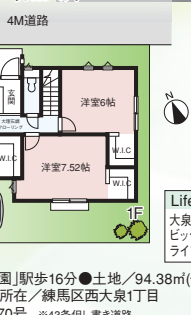
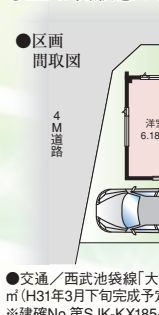
売主

3 新築住宅 4LDK 練馬区西大泉1丁目



Memorie
大泉学園
4,780 (税込)
万円

LDは温水床暖房
省エネ型ガス給湯器
ECOジョー



Life Information
大泉第四小学校迄370M セブンイレブン迄410M
ビッグエー迄310M クリエイトエス・ディー迄410M
ライフ迄700M 練馬西大泉二郵便局迄460M

●交通/西武池袋線「大泉学園」駅歩16分●土地/94.38㎡(他私道持分27.41㎡有)●建物/93.05㎡(H31年3月下旬完成予定)●所在/練馬区西大泉1丁目 ※建確No. 第SJK-KX18541787号 ※43条組し書き道路

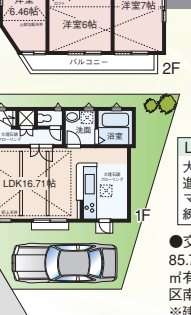
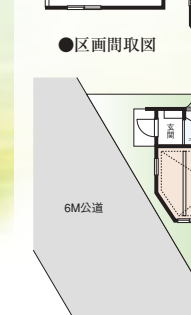
売主

4 新築住宅 3LDK+S 練馬区南大泉5丁目



Memorie
保谷
4,980 (税込)
万円

LDは温水床暖房
省エネ型ガス給湯器
ECOジョー



Life Information
大泉第六小学校迄90M 南大泉保育園迄70M
進幼稚園迄475M ファミリーマート迄140M
マルエツ迄315M コモディイダ迄475M
練馬南大泉五郵便局迄190M

●交通/西武池袋線「保谷」駅歩9分●土地/85.70㎡(正味)●建物/84.36㎡(他ロフト14.90㎡有)(H31年3月下旬完成予定)●所在/練馬区南大泉5丁目 ※建確No. 第SJK-KX185419110号

売主

MYTOWN

株式会社

マイタウン西武

「お客様ファースト」暮らしに笑顔を 住まいに感動を

0120 FreeDial

●埼玉県知事免許(2)第22059号 ●埼玉県知事免許(股-28)第70029号 ●二級建築士事務所 埼玉県知事(1)第11319号
●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●(公社)埼玉県宅地建物取引業保証協会会員
〒352-0035 埼玉県新座市栗原5-6-24 TEL.042-438-7622 FAX.042-438-0901

Access 駐車場完備

駅から歩いて5分

ご家族お揃いで
お越しください。
キッズコーナーございます。



自社設計・自社施工の注文住宅や
リフォーム事も承ります。

メモリエ
設計事務所

不動産売却 強力サポート

いくらで売れるの? 4つの方法でスピード5分無料査定 秘密厳守

インターネットでかんたんスピード無料査定

お電話 0120-612-622 FAX 042-438-0901

早く、高く売却したい方へ弊社の成約率が高い5つの違いとは?

- 広告量が違う**
宣伝活動も充実しており、HP・各大手不動産検索サイトへの掲載、新聞折り込みチラシの配布で強力にサポート致します。
- 購入希望者が違う**
毎月多数の購入希望者をお客様からご紹介でき、早期売却に自信があります。
- 地域密着度が違う**
地元スタッフが多数在籍しており、地元で特化した営業活動と合わせて地域密着や買手のニーズに応じた、様々な角度からお買取り物件を強力アピール致します。
- 親身度が違う**
大手の会社にはない迅速かつ、お客様の立場に立った親身な対応、打ち合わせや緊急時にもすぐに対応致します。
- 買取保証・買替保証**
万が一、売れない場合やお急ぎの方は「当社査定100%」にて買取致します。

買替え、相続、離婚、債務超過などの問題もお任せください

マイタウン西武 | 検索

インターネットでかんたんスピード無料査定

お電話 0120-612-622 FAX 042-438-0901

早く、高く売却したい方へ弊社の成約率が高い5つの違いとは?

- 広告量が違う**
宣伝活動も充実しており、HP・各大手不動産検索サイトへの掲載、新聞折り込みチラシの配布で強力にサポート致します。
- 購入希望者が違う**
毎月多数の購入希望者をお客様からご紹介でき、早期売却に自信があります。
- 地域密着度が違う**
地元スタッフが多数在籍しており、地元で特化した営業活動と合わせて地域密着や買手のニーズに応じた、様々な角度からお買取り物件を強力アピール致します。
- 親身度が違う**
大手の会社にはない迅速かつ、お客様の立場に立った親身な対応、打ち合わせや緊急時にもすぐに対応致します。
- 買取保証・買替保証**
万が一、売れない場合やお急ぎの方は「当社査定100%」にて買取致します。

買替え、相続、離婚、債務超過などの問題もお任せください

スタッフ全員、
一級建物アドバイザー取得につき
簡易ホームインスペクション(建物診断)
無料実施致しております

買い手様のトラブルを未然に防ぎ、
建物を適正に評価します。

※建築士も在籍しておりますので、
より細かな相談可

新築分譲や中古住宅再生販売も行っており、仲介手数料の不要な直接買取や下取りも積極的に行っております。
「早く確実に売りたい」「早く現金化したい」「できれば周りの人に知られずに進みたい」等のご希望をバックアップします。

住宅ローン相談会 毎日開催中!!

当社提携銀行の金利優遇や
全期間固定金利フラット35の商品説明 etc.

多数在籍している住宅ローンアドバイザー
有資格者が丁寧に分かりやすくご説明致します。

お得な
住宅ローン
金利情報

全期間金利
35年
2.005%
優遇

当社提携銀行ローンをご利用いただければ、
上記の金利優遇を受けられます。詳しくはお
気軽にお問い合わせください。
※審査により、住宅ローンをご利用できない場合がございます。
詳しくはスタッフまでお問い合わせください。



5 ひばりヶ丘 2LDK+S~3LDK+S

新築住宅 3,780万円

- 南5M道路につき 陽当良好
- 閑静な住宅地

3号棟間取

LDK19.5帖

洋室6帖

バルコニー

1F

2F

3F

販売現地

オープンハウス開催中

お車でお越しの方でカーナビご利用の方は
西東京市緑町3丁目6-36

販売現地

谷戸小学校迄500M
西東京市緑町3丁目6-36

●全3棟 今回販売3棟 ●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅歩15分 ●
土地/59.70㎡~71.84㎡(各正味) ●用途/第1種中高層住専 ●建物
/97.60㎡~112.18㎡(車庫部分2号棟:9.72㎡・3号棟:12.15㎡)
(H30年11月完成済) ●販売価格/3,780万円~4,180万円(各税込) ●
設備/東電電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●所在/西東京市緑町
3丁目 ※不整形地 (媒介)

6 ひばりヶ丘 4LDK+W.I.C

新築住宅 3,080万円

- 耐震等級3 (最高等級を取得)
- 住宅性能表示4項目で 最高等級取得
- 食洗機 ●カードキー
- 区画間取図

LDK17.5帖

洋室6帖

バルコニー

1F

2F

販売現地

オープンハウス開催中

お車でお越しの方でカーナビご利用の方は
新座市栗原1丁目4-25-18

●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅歩21分 ●土地/115.30
㎡(他私道持分有) ●建物/99.77㎡(H30年11月完成済) ●所
在/新座市栗原1丁目 (媒介) ※43条但し書き道路

7 ひばりヶ丘 4LDK+S

新築住宅 3,180万円

- 住宅性能表示6項目で 最高等級取得
- 耐震等級3(最高等級を取得)
- 食洗機付 ●区画間取図

LDK17.5帖

洋室5.25帖

洋室4.5帖

洋室6帖

バルコニー

1F

2F

販売現地

オープンハウス開催中

お車でお越しの方でカーナビご利用の方は
新座市野寺3丁目9-14付近

●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅歩4分「貝沼」歩8分
●土地/88.02㎡(正味・他私道持分有) ●建物/85.29㎡
(H30年10月完成済) ●所在/新座市野寺3丁目 (媒介)

8 ひばりヶ丘 専任媒介 4LDK+S+WIC

新築住宅 3,380万円

- 6M道路の三方角地
- 陽当り良好 ●LDK18帖
- パントリー付 ●浴室TV付

LDK18帖

洋室4.5帖

洋室7帖

バルコニー

1F

2F

販売現地

現地売出し開催中

お車でお越しの方でカーナビご利用の方は
新座市堀ノ内2丁目4-11

●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅歩10分「堀ノ内病院前」歩6
分 ●土地/111.37㎡(正味) ●建物/99.63㎡(H30年12月上旬完成予
定) ●所在/新座市堀ノ内2丁目 ※建確No.第18UD12S建00931号

9 東久留米 3LDK

新築住宅 3,490万円

- 閑静な住宅街
- 角地 ●徒歩12分
- 全4棟 おかげ様で最終1棟

LDK17.5帖

洋室5.25帖

洋室6.37帖

洋室5.25帖

バルコニー

1F

2F

販売現地

オープンハウス開催中

お車でお越しの方でカーナビご利用の方は
東久留米市金山町1丁目11-14

●交通/西武池袋線「東久留米」駅歩12分 ●土地/98.14㎡(正味) ●建物/77.95㎡
(H30年8月完成済) ●所在/東久留米市金山町1丁目 (媒介)

10 保谷 [新築]3LDK~4LDK

新築住宅 3,880万円

建築条件付 2,480万円

建物プラン84.78㎡
建物価格 1,200万円(税込)
土地代金 総額3,680万円

- システムキッチン
ビルトイン食洗機付
- 全窓Low-E複層ガラス
- 閑静な住宅地

現地売出し開催中

お車でお越しの方でカーナビご利用の方は
西東京市泉町3丁目11

5号棟間取

LDK19帖

洋室5.3帖

洋室4.5帖

バルコニー

1F

2F

販売現地

●交通/西武池袋線「保谷」駅歩17分 ●地目/宅地 ●用途/第1種
低層住専・建40%・容80% ●設備/東電電力・公営水道・都市ガス・
本下水 ●所在/西東京市泉町3丁目 (媒介)
【新築】●全4棟 今回販売4棟 ●土地/114.35㎡~115.00㎡ (2・3号
棟路地状敷地有) ●用途/第1種低層住専 ●建物/85.05㎡~90.31
㎡ (H31年3月下旬完成予定) ●販売価格/3,880万円~4,580万円
(各税込) ※建確No.第18UD13T建01164号他 ※協定敷地有
【建築条件付売地】●土地/110.00㎡(路地状敷地有) ※別途ブロック
フェンス代10,000円/㎡(税抜) ※上下水引込代600,000円(税抜)

11 保谷 2LDK+2S

新築住宅 3,980万円

- 5.5M道路面、陽当良好
- キッチン浄水器
食洗機付
- 固定階段式小屋裏収納
- 区画間取図

LDK13.3帖

洋室5.6帖

洋室5.6帖

バルコニー

1F

2F

販売現地

オープンハウス開催中

お車でお越しの方でカーナビご利用の方は
西東京市東町6丁目8-4

●交通/西武池袋線「保谷」駅歩14分 ●土地/83.66㎡(他私
道持分16.00㎡有) ●建物/66.82㎡(H30年9月完成済) ●所
在/西東京市東町6丁目 (媒介)

12 ひばりヶ丘 4LDK

新築住宅 3,980万円

- 住宅性能表示6項目で 最高等級取得
- 耐震等級3(最高等級を取得)
- おかげ様で最終1棟

LDK15.12帖

洋室5.25帖

洋室4.5帖

洋室6.12帖

洋室5.10帖

バルコニー

1F

2F

販売現地

オープンハウス開催中

お車でお越しの方でカーナビご利用の方は
西東京市栄町1丁目6-2付近

●交通/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅歩13分 ●土地/102.96㎡(正味) ●建物/
81.56㎡(H30年8月完成済) ●所在/西東京市栄町1丁目 (媒介)

■建築条件付の土地は、売主と売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額返金致します。■43条但し書きとある物件は建築基準法に定める道路に接していない為、原則として建物の(再)建築・増築・改築は出来ません。建築審査会の同意を得て建築基準法43条1項但し書きの許可を受けた場合には、建築物の(再)建築・増築・改築が可能になります。■図面と現況に相違のある場合は現況優先にて承継します。■当社の新築広告は、消費税及び宅地外税等、価格に含んでおります。■融資金額・お客様の勤務先・ご経験年数・ご収入により多少異なる場合がございます。■個人情報の取り扱いについて、弊社はお客様からご提供いただいた個人情報を以下の目的で利用します。●お客様に不動産購入物件や売却のご希望条件をお聞きするため ●お客様にサービスや新しい情報をお知らせするため ●売買契約、譲渡契約、又は媒介契約の履行のため ●必要に応じお客様に連絡をとるため 詳細につきましては店舗へお問い合わせ下さい。 ●広告制作中に売却の際はご容赦下さい。 ●広告有効期限/2018年12月25日迄